

מדד מידרוג לתנאים הפיננסים לחודש דצמבר 2025

Midroog Financial Conditions Index (MFCI)

דוח מיוחד | ינואר 2026

מידרוג מפרסמת מעת לעת דוחות מיוחדים הנוגעים לענפים או מנפיקים מסוימים. הדוחות המיוחדים אינם מהווים דוחות דירוג ו/או שיטות הערכה מבחינת תכנם או כוונתם ואין בהם כדי לשנות את שיטות ההערכה המתוארות במסגרת הדוחות המתודולוגיים. ככלל, דוחות מיוחדים נועדו על מנת: (1) לפרסם את הערכות מידרוג ביחס לנושאים או להתפתחויות הנוגעות למנפיק/ים מסוימים, (2) לתאר מגמות מאקרו כלכליות או מגמות בענף ולציין את כיוון השפעתם על הדירוגים (למשל: שינוי בביקושים בענף מסוים, שינויים רגולטוריים לרבות שינוי חקיקה), (3) להסביר תהליכי דירוג מסוימים על מנת לעזור למשקיעים להבין כיצד נקבע הדירוג, לרבות כיצד נלקחות בחשבון בדירוג מגמות מסוימות.

אנשי קשר:

ד"ר אביגיל קוניקוב-ליבנה
קצינת אשראי ראשית
avigail.k@midroog.co.il

מגמת השיפור במדד התנאים הפיננסיים של מידרוג נמשכה גם בחודש דצמבר, כאשר הוא עמד על רמה של כ-0.02 - נקודות, קרוב מאוד לממוצע ארוך הטווח של התנאים הפיננסיים. רמה המשקפת הקלה נוספת מסוימת בתנאים הפיננסיים ביחס לחודש נובמבר.

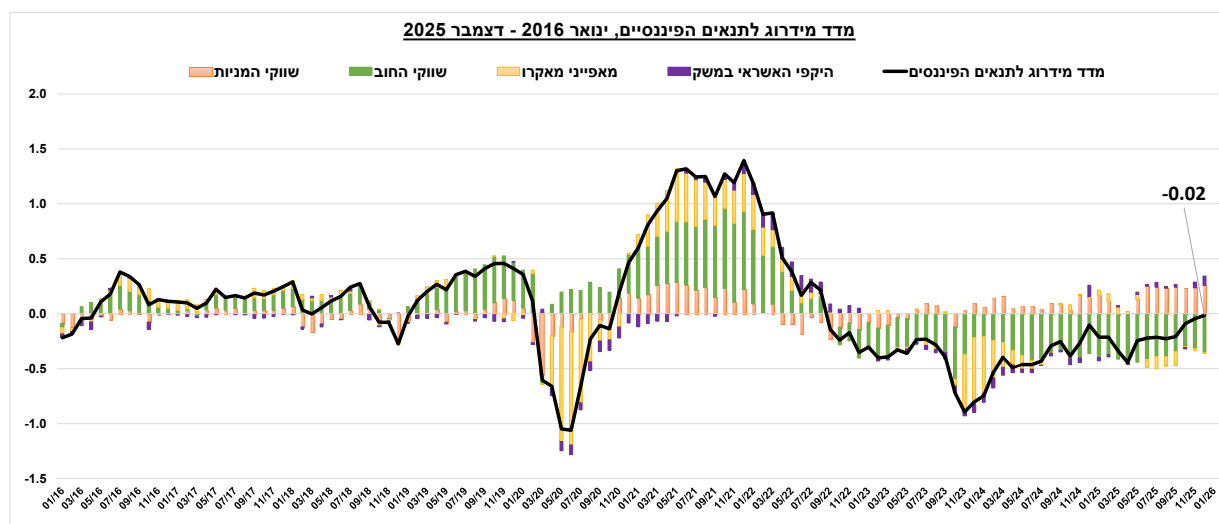
תקציר

- בחודש דצמבר נרשם שיפור מתון נוסף בתנאים הפיננסיים לעומת חודש נובמבר. השיפור משקף בעיקר **הקלה ברכיב היקפי האשראי** במשק, ונתמך גם בשיפור שנרשם ברכיב שווקי המניות. מאפייני סביבת המאקרו הצביעו על תרומה ניטרלית למדד והיו דומים לממוצע ארוך הטווח של האינדיקטור. רכיב שווקי החוב המשיך להשפיע לשלילה על המדד, בעיקר לאור רמות הריבית הגבוהות יחסית בהשוואה לממוצע ארוך הטווח.
- **קטגוריית שווקי החוב** - בחודש דצמבר גרעה קטגוריית שווקי החוב כ-0.36 נקודות ממדד התנאים הפיננסיים, תרומה שלילית גדולה יותר בהשוואה לחודש הקודם, אך כזו המצביעה על שיפור לעומת הרמות שנרשמו במהלך השנה. בתוך הקטגוריה נשמרה תמונת ההשפעה של האינדיקטורים, כאשר נותרה תרומה חיובית מצד מדד תל-בונד 60 ומצד שווי השוק של איגרות החוב הנסחרות בבורסת תל אביב. מנגד, תשואות לפדיון של האג"ח הממשלתיות בישראל ובארה"ב המשיכו להשפיע לשלילה על המדד. הורדת ריבית בנק ישראל בתחילת ינואר 2026 אינה מגולמת במדד דצמבר לתנאים הפיננסיים.
- **מאפייני סביבת מאקרו** - ברכיב זה נרשם שיפור מתון לעומת חודש נובמבר ובסוף החודש ניצב הרכיב על רמה של כ-0 (ניטרלית). הרכיב מבוסס על שני אינדיקטורים: המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק והערכת המצב הכלכלי למועד הסקר כפי שעולה מסקר הערכת המגמות בעסקים. כאשר המדד החודשי של בנק ישראל הכביד על המדד לתנאים פיננסיים, חרף עליה של כ-0.3%, הנמוכה מממוצע הצמיחה ארוך הטווח של מדד זה, ומנגד סקר הערכת המגמות בעסקים קיזז השפעה שלילית זאת.
- **קטגוריית שווקי המניות** - בקטגוריית שווקי המניות נשמרה היציבות היחסית שנרשמה במהלך חצי השנה האחרונה, ותרומתה בחודש דצמבר למדד התנאים הפיננסיים של מידרוג עמדה על כ-0.26 נקודות. התפתחות זו נתמכת בעקביות בכלל האינדיקטורים ברכיב.
- **היקפי האשראי במשק** - ברכיב היקפי האשראי במשק נרשמה הקלה נוספת בהשוואה לחודש הקודם, אשר התבטאה בתרומה חיובית של כ-0.08 נקודות למדד התנאים הפיננסיים של מידרוג בחודש דצמבר. בשונה מחודש נובמבר כלל האינדיקטורים תרומה חיובית למדד התנאים הפיננסיים.

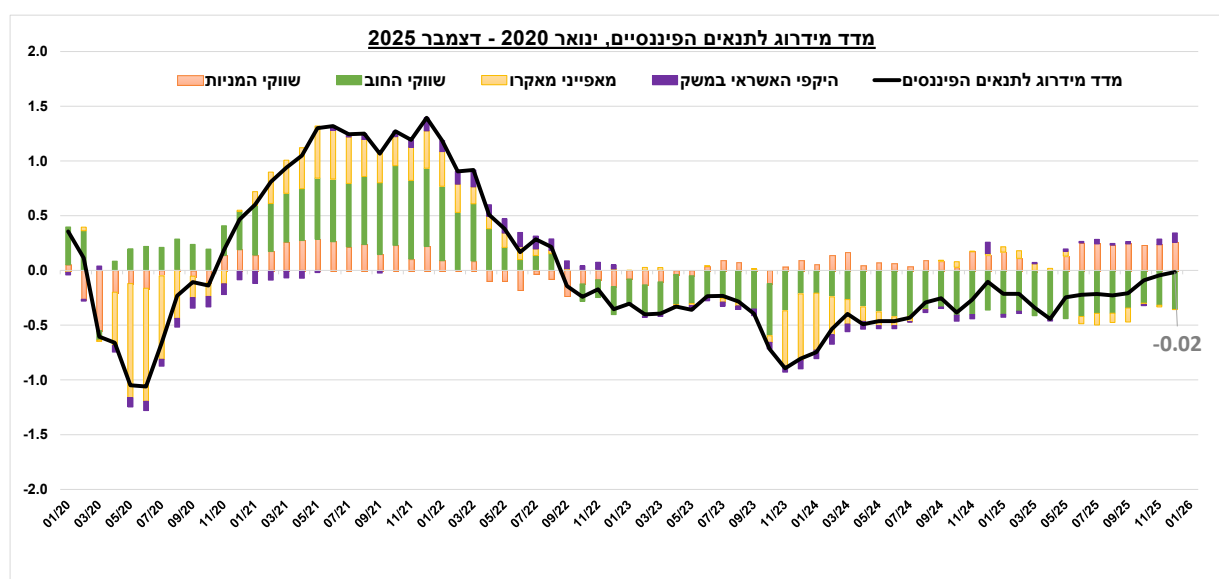
- מדד מידרוג למדידת תנאי השוק הפיננסי, בדומה למדדי תנאים פיננסיים המתפרסמים עבור כלכלות רבות בעולם, מורכב מ-16 אינדיקטורים חודשיים¹, המבטאים את הפעילות הפיננסית והכלכלית בישראל וכן כולל מספר אינדיקטורים רלוונטיים משוק ההון הגלובלי ומשוק הריביות.
- האינדיקטורים אשר מרכיבים את המדד נחלקים ל-4 קטגוריות: שווקי החוב, שווקי המניות, סביבת המאקרו והיקפי האשראי במשק. ארבע הקטגוריות אשר מרכיבות את המדד מהוות כ-49%, כ-20.5%, כ-21% וכ-9.5%, בהתאמה. המדד מחושב באופן חודשי.
- מדד תנאים פיננסיים שלילי (חיובי) בחודש מסוים, משמעותו בדרך כלל כי התנאים הפיננסיים חלשים יותר (חזקים יותר) ביחס לממוצע הרב שנתי.

¹ פירוט האינדיקטורים ומשקלם בנספח 1 למקבץ שאלות ותשובות בדבר מטרות המדד ומאפייניו ראו נספח 3.

תרשים 1 - התפתחות מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים, ינואר 2016 - דצמבר 2025



תרשים 2 - התפתחות מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים, ינואר 2020 - דצמבר 2025



מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בישראל

מדד מידרוג לתנאי השוק הפיננסי נועד לשקף את התנאים הפיננסיים בישראל, המגלמים שילוב של מספר אינדיקטורים משוקי ההון בארץ ובעולם וכן פרמטרים מאקרו כלכליים. אינדיקטורים אלו מסווגים ל-4 קטגוריות. מדד התנאים הפיננסיים מחושב מדי חודש, כאשר כל אחד מרכיבי המדד מתוקנן ביחס לממוצע וסטיית התקן הרב שנתיים. משקולות המדד לכל אינדיקטור מתבססות, בין היתר, בחינת האופן בו האינדיקטורים המתוקננים נעים ביחד בתקופת המדגם, ינואר 2008 - דצמבר 2025. בהתאם וכן על בסיס שיקול דעת אנליטי נקבע משקל יחסי לכל אינדיקטור².

מדד תנאים פיננסיים העומד על אפס בחודש מסוים, משקף כי התנאים הפיננסיים השוררים באותו חודש קרובים לממוצע הרב שנתי (כ-17 שנים, החל מ-2008). מדד תנאים פיננסיים שלילי בחודש מסוים, משמעותו בדרך כלל תנאים פיננסיים חלשים יותר מהרגיל בעוד שמדד תנאים פיננסיים חיובי קשור לתנאים פיננסיים חזקים יותר מאשר הממוצע הרב שנתי.

בתרשים 1 מוצגת התפתחות מדד התנאים הפיננסיים של מידרוג מינואר 2016 ועד דצמבר 2025 ובתרשים 2 מוצגת התפתחות המדד, בהסתכלות ממוקדת לתקופה שבין תחילת שנת 2020 ועד לסוף דצמבר 2025.

מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לחודש דצמבר 2025

בחודש דצמבר 2025 מדד התנאים הפיננסיים של מידרוג עמד על רמה של 0.02- נקודות, המעידה על סביבה פיננסית דומה לממוצע ארוך הטווח. בהשוואה לשנים האחרונות מדובר ברמה הגבוהה ביותר שנרשמה. המדד משקף השפעה שלילית מצד שווקי החוב, אל מול תרומה חיובית מצד שווקי המניות והיקפי האשראי ותרומה שקרובה לממוצע ארוך הטווח של סביבת המאקרו.

בטבלה 1 להלן מוצגים האינדיקטורים הנוכחיים והקודמים למדד מידרוג לתנאים הפיננסיים במבט השוואתי:

טבלה 1 - האינדיקטורים בבסיס רכיבי המודל לחודש דצמבר 2025 לעומת חודש נובמבר 2025

יחס/פרש בהשוואה לחודש הקודם	הנתון שמשמש למדד נובמבר 2025	הנתון שמשמש למדד דצמבר 2025	
5.3%	3,480	3,664	מדד תל אביב 125*
-0.1%	6,849	6,846	מדד S&P500*
-8.6%	16.4	15.0	מדד ה"פחד" VIX S&P500*
0.06	4.08	4.14	תשואת אג"ח ממשלתי 10 שנים ארה"ב, ממוצעים חודשיים (נק' בסיס)**
0.3%	414	415	מדד תל בנד 60*
3.6%	233.5	241.8	הלוואות למשקי בית, שלא לדיר (מיליארד ש"ח)***
24.4%	9.0	11.2	ההלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות למגורים (מיליארד ש"ח)***
2.5%	1103	1130	אשראי למגזר העסקי (מיליארד ש"ח)***
-0.2%	0.5%	0.3%	המדד החודשי לפעילות המשק****
1.20	19.7	20.9	סקר הערכת המגמות בעסקים*****
0.07	3.97	4.04	התשואה הנמנית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים (נק' בסיס)**
0.10	2.25	2.35	התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס לשנה (נק' בסיס)**
0.06	1.79	1.85	התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 5 שנים (נק' בסיס)**
0.15	1.76	1.91	התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים (נק' בסיס)**
4.8%	1,711	1,793	שווי שוק המניות בבורסה בת"א (מיליארד ש"ח)*
0.6%	651	655	שווי שוק אג"ח בבורסה בת"א (מיליארד ש"ח)*

* נתוני השוק (מדדים ושווי שוק) הינם נתון הסגירה בסוף חודש דצמבר 2025.

** בעמודת ההשוואה מוצגים הפרשים, נתונים ממוצעים לחודש דצמבר 2025.

*** היקפי האשראי למגזר העסקי ולמשקי הבית, שלא לדיר, הינם בגין חודש נובמבר 2025. ההלוואות החדשות לרכישת דירות למגורים הינן בגין חודש דצמבר 2025.

**** המדד החודשי לפעילות המשק הינו בגין חודש דצמבר 2025, בעמודת ההשוואה מוצג הפרש בין המדדים החודשיים.

***** סקר הערכת המגמות בעסקים הינו בגין חודש דצמבר 2025, בעמודת ההשוואה מוצג הפרש בין המדדים החודשיים.

² ממוצע וסטיית תקן של סקר המגמות בעסקים של הלמ"ס מחושבים החל משנת 2016, בהתאם לזמינות נתונים אלו, לרבות שיעור שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים. משקולות המדד אשר נקבעו כאמור, לא שונו בעקבות שימוש בנתוני סקר המגמות בעסקים של הלמ"ס חלף מדד מנהלי הרכש בעבר.

טבלה 2 - רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לחודש דצמבר 2025 לעומת חודש נובמבר 2025 וסטטיסטיקה תיאורית בתקופת המדגם 2008-2025

רכיב מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים	כיוון התרומה למדד בחודש דצמבר**	ממוצע - 2008 דצמבר	רכיב המדד לחודש דצמבר 2025	רכיב המדד לחודש נובמבר 2025	ס. תקן	חציון	מינימום	מקסימום
תשואת אג"ח ממשלתית 10 שנים ארה"ב, ממוצעים חודשיים	-	2.68	4.14	4.08	1.00	2.6	0.53	4.9
התשואה הנעמלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים, ממוצעים חודשיים	-	3.4	4.04	3.97	1.6	3.7	0.67	6.6
התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס לשנה, ממוצעים חודשיים	-	-0.03	2.35	2.25	1	0.3	-2.7	3.5
התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 5 שנים, ממוצעים חודשיים	-	0.52	1.85	1.79	1.15	-0.27	-2.01	3.8
התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים, ממוצעים חודשיים	-	1.20	1.91	1.76	1.19	-1.1	-1.25	4.2
שווי שוק אג"ח בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים	+	2.3%	10.8%	12.0%	8.0%	2.9%	-38.8%	18.3%
מדד תל בונד 60, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים**	+	2.0%	3.8%	4.1%	4.0%	2.21%	-16.8%	16.3%
מדד ת"א 125, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים	+	3.6%	27.5%	25.4%	11.9%	3.6%	-38.7%	35.3%
מדד S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים	+	4.8%	10.5%	11.8%	9.9%	7.0%	-37.1%	21.4%
מדד VIX S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים	+	-1.5%	-17.6%	-8.7%	34.5%	7.7%	-39.3%	205.2%
שווי שוק המניות בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים	+	2.2%	26.0%	24.4%	12.1%	1.1%	-38.4%	28.7%
המדד החודשי לפעילות המשק, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים	-	1.8%	1.7%	1.6%	2%	2%	-10.3%	6.9%
סקר הערכת המגמות בעסקים, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים***	+	0.4%	0.8%	0.1%	6.7%	1.18%	-33.8%	15.8%
הלוואות למשק: בית, שלא לזר, שיעור שינוי שנתי	+	5.5%	8.0%	5.2%	4.6%	6%	-5.2%	25.2%
ההלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות למגורים, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים	+	5.1%	23.7%	0.4%	21.4%	3%	-46%	95.0%
אשראי למגזר העסקי, שיעור שינוי שנתי	+	4.6%	11.3%	12.7%	4.9%	4.2%	-5.2%	18.1%

* מדד תל בונד 60 החל להתפרסם בחודש ינואר 2008. בהתאם, המדדים במדד עד ינואר 2009 מבוססים על שיעור שינוי ביחס לנתוני המדד הזמניים עד מועד החישוב, ולא לממוצע 12 חודשים אחרונים.
** כיוון התרומה למדד בחודש נתון נבחר אל מול הממוצע ארוך הטווח של המשתנה.
*** סקר הערכת המגמות בעסקים במתכונתו הנוכחית החל להתפרסם בחודש ינואר 2015 והסטטיסטיקות המגמות אליו מחושבות בהתאם לתקופה זו.

מטבלה 2 עולה כי בחודש דצמבר נרשמה כיוון התרומה של סקר המגמות בעסקים הפך לחיובי לעומת נובמבר, וכך גם באינדיקטורים של הלוואות למשק בית שלא לזר ובחלואות חדשות שהועמדו על ידי בנקים לרכישת דירות למגורים. יתר האינדיקטורים נותרו בכיוון תרומה דומה למדד התנאים הפיננסיים של מידרוג בחודש דצמבר לעומת נובמבר.

בחודש דצמבר נרשמה תרומה שלילית בולטת מצד **רכיב שווקי החוב** למדד התנאים הפיננסיים, אשר נבעה מרמות התשואה של האג"ח הממשלתיות בישראל ובארה"ב, חרף הורדת הריבית על ידי בנק ישראל ולאור רמת הריבית במשק שעודנה גבוהה בהשוואה לממוצע ארוך הטווח. מנגד, מדד תל-בונד 60 והיקף שווי השוק של איגרות החוב הנסחרות בבורסת תל אביב פעלו כגורם ממיתן, וצמצמו חלקית את ההשפעה השלילית של הרכיב על המדד.

ברכיב שווקי המניות נשמרה היציבות היחסית שנרשמה במהלך חצי השנה האחרונה ואף נרשם שיפור מתון ביחס לחודש נובמבר, הודות להמשך תרומתם החיובית של כלל האינדיקטורים המרכיבים אותו: שווי שוק המניות בבורסת תל אביב, מדד ת"א 125, מדד ה-S&P500 ומדד ה-VIX.

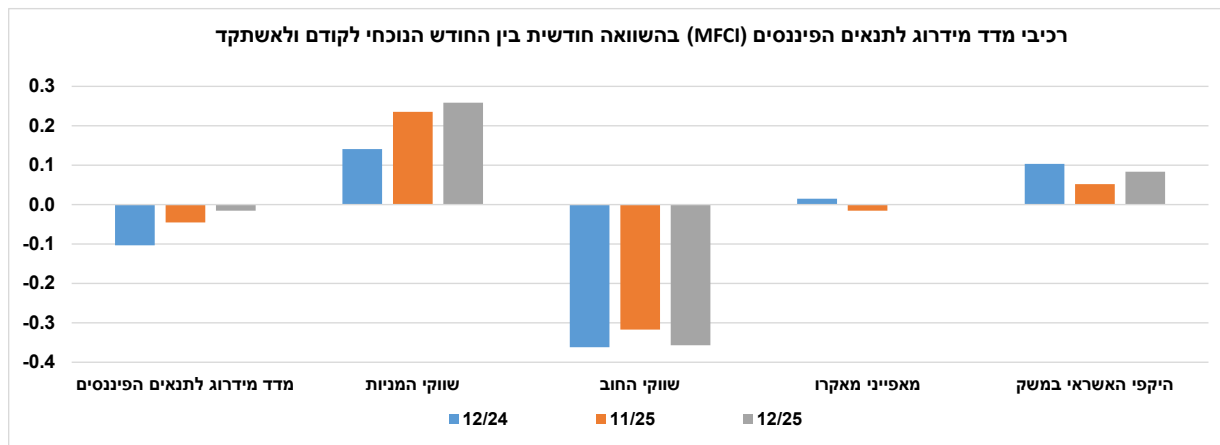
רכיב סביבת המאקרו עומד לראשונה מאז חודש מאי השנה על תרומה ניטרלית ולא שלילית למדד התנאים הפיננסיים. אינדיקטור זה מורכב מהמדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק שהשפיע לשלילה ומנגד מדד המגמות בעסקים שקיזז השפעה זו.

רכיב היקפי האשראי במשק רשם שיפור ותרום כ-0.08 נקודות למדד מידרוג לתנאים פיננסיים בחודש דצמבר. 3 האינדיקטורים הנכללים ברכיב העידו על תרומה חיובית למדד התנאים הפיננסיים: האשראי הצרכני למשקי הבית, ההלוואות החדשות לזר והיקף האשראי למגזר העסקי. נציין כי נתוני האשראי הצרכני והאשראי לעסקים מתייחסים לחודש נובמבר 2025, ואילו נתוני ההלוואות לזר מתייחסים לחודש דצמבר 2025.

התפתחות רכיבי המדד בהשוואה לחודש האחרון ולשנה האחרונה

בתרשים 3 להלן מוצגים רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בהשוואה חודשית במונחי נקודות מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים.

תרשים 3 - השוואה בין רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים, בחודשים דצמבר 2024, נובמבר 2025 ודצמבר 2024

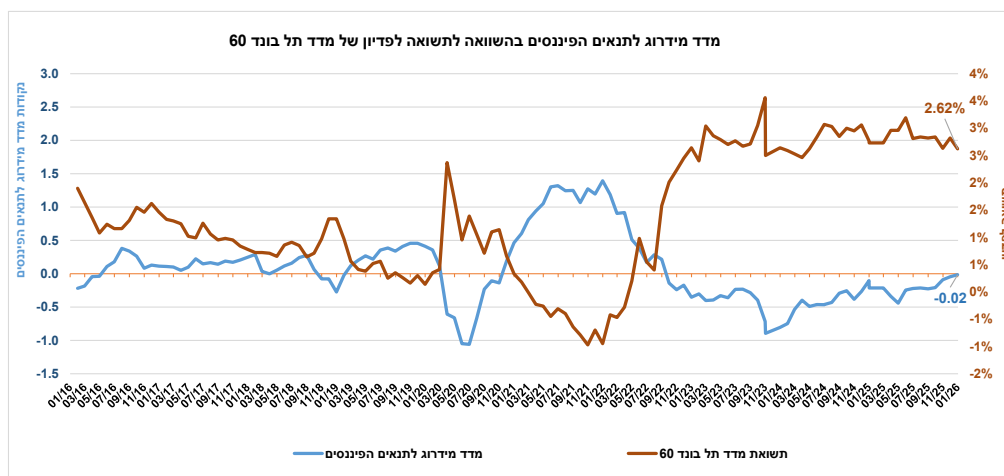


מתרשים 3 עולה כי בחודש דצמבר נרשמה הקלה נוספת בתנאים הפיננסיים ביחס לחודש נובמבר, הנובעת משיפור ברכיבי היקפי האשראי במשק, מאפייני המאקרו (התרומה של מאפייני המאקרו ניטרלית) ושוקי המניות. מנגד, ברכיבי שוקי החוב נרשמה הרעה. הורדת הריבית הנוספת של בנק ישראל בתחילת ינואר 2026 לא מגולמת במדד התנאים הפיננסיים לחודש דצמבר 2025. בהשוואה לדצמבר 2024, ניכרת הקלה משמעותית בתנאים הפיננסיים, בעיקר על רקע התחזקות אינדיקטור שוק המניות בדצמבר 2025 לעומת דצמבר 2024.

השוואה למדד תל בונד ומדדי תנאים פיננסיים גלובליים³

בתרשים 4 להלן מוצגת השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין התשוואה לפדיון של מדד תל בונד 60 החל מינואר 2016 ועד דצמבר 2025:

תרשים 4 - השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לתשוואה לפדיון של מדד תל בונד 60



*השוואה מוצגת מינואר 2016 בעקבות מגבלת נתונים זמינים.
מקור הנתונים: תשוואה לפדיון של מדד תל בונד 60, GTO.

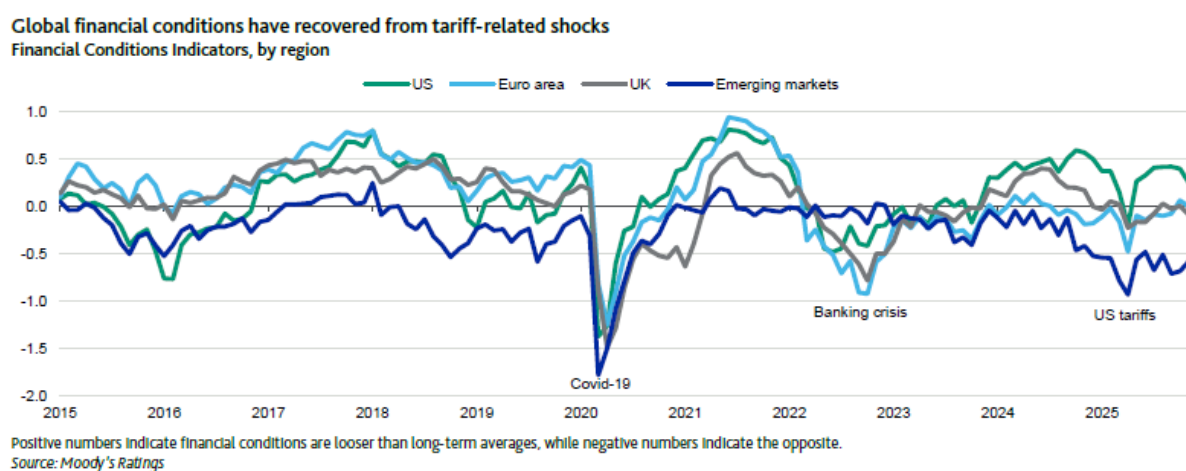
³ השוואות נוספות למדדי כלכלה ריאליים כגון המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק בנספח 2.

מתרשים 4 עולה כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים ותשואת מדד תל בונד 60 לסוף כל חודש בין ינואר 2016 לבין דצמבר 2025, הפוכים בכיווני המגמות שלהם לאורך התקופה המוצגת. כך, כאשר מגמת מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים היא שיפור בתנאים הפיננסיים לעומת הממוצע ארוך הטווח, תשואת מדד תל בונד 60 יורדת, ולהיפך.

התשואה לפדיון של מדד תל בונד 60 לסוף דצמבר 2025 עומדת על כ-2.62%. מטרת ההשוואה הינה לבחון כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקף, בין היתר, את יכולות גיוס החוב הסחיר של תאגידים הנכללים במדד תל בונד 60, כפי שבאה לידי ביטוי בתשואה לפדיון של מדד תל בונד 60 וכן להדגים באופן ויזואלי את המגמות בשני המדדים לאורך זמן, לרבות נקודות קיצון בשני המדדים. בהקשר זה יש לציין כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים כולל בתוכו את מדד תל בונד 60 ואת שווי שוק החוב בישראל ולכן ניתן לצפות למתאם בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לתשואת מדד תל בונד 60.

בתרשים 5 להלן מוצגים מדדי התנאים הפיננסיים המפורסמים על ידי Moody's, בהתאם למספר כלכלות נבחרות:

תרשים 5 - מדדי התנאים הפיננסיים (FCI) של Moody's לכלכלות נבחרות



מקור: Moody's Ratings

מהתרשים עולה כי נכון לסוף 2025, מדד התנאים הפיננסיים של Moody's בארה"ב מעיד על תנאים פיננסיים נוחים ביחס לממוצע ההיסטורי בעוד באירופה ובריטניה מדד התנאים הפיננסיים נע סביב האפס, כאשר במהלך החודשים האחרונים ניכרת מגמת התייצבות. בשווקים המתפתחים, נרשמה הרעה בתנאים הפיננסיים ורמת התנאים הנוכחית נותרת הדוקה יותר בהשוואה לאינדיקטורים ההיסטוריים. מדד התנאים הפיננסיים של ישראל נמוך מזה של ארה"ב, ודומה יותר למדד באירופה ובריטניה, אך גבוה מהמדד המקביל של השווקים המתפתחים.

תאריך הדו"ח: 29.01.2026

דוחות קשורים

[מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים \(MFCI\) \(Midroog Financial Conditions Index\)](#)

נספח 1 - רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים ומשקולות

האינדיקטורים אשר מרכיבים את המדד נחלקים ל-4 קבוצות: שווקי החוב, שווקי המניות, סביבת המאקרו והיקפי האשראי במשק, כאשר בכל קבוצה בין 2 ל-7 רכיבים.

שווקי החוב והריביות

מדדים אלו משקפים את עלויות החוב ויכולים להעיד על עלייה בסיכון האשראי, וכן בסיכוני השוק והנזילות. רכיבי קטגוריה זו כוללים את התשואות על איגרות חוב ממשלתיות בישראל, צמודות ושקליות לטווחי פדיון שונים, תשואת אג"ח ממשלתית ל-10 שנים בארה"ב, מדד האג"ח הקונצרני תל בונד 60 ושווי השוק של אג"ח קונצרניות בבורסה בת"א.

שווקי המניות

שווי השוק של שווקי המניות והתנודתיות משקפים את תחזית השוק ביחס לצמיחה כלכלית וכן תיאבון לסיכון. רכיבי קטגוריה זו כוללים את מדד המניות ת"א-125, מדד המניות S&P500, מדד התנודתיות VIXS&P500 ושווי שוק המניות בבורסה בת"א.

סביבת המאקרו

ציפיות הצרכנים והעסקים הינם אינדיקטורים לגידול בפעילות הכלכלית והפיננסית. רכיבי קטגוריה זו כוללים את סקר הערכת המגמות בעסקים של הלמ"ס והמדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל.

היקפי האשראי במשק

הנגישות לאשראי למשקי בית ולעסקים, משתקפת, בין היתר, בנתוני יתרות ההלוואות והעמדת הלוואות חדשות. רכיבי קטגוריה זו כוללים את יתרות האשראי מהמלווים במשק, בחלוקה הבאה: אשראי למגזר העסקי הלא-פיננסי לעסקים, אשראי צרכני והלוואות חדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות מגורים, כאשר האשראי למגזר העסקי, כולל גם הלוואות וגם אג"ח סחיר ולא סחיר. יתרות האשראי כוללות אשראי מבנקים, מגופים מוסדיים ומחברות כרטיסי אשראי. יש לציין כי היקפי האשראי למגזר העסקי והלוואות למשקי הבית שאינן לדיור משקפים את סך יתרות ההלוואות במשק בגין החודשים הקודמים (בין חודשיים לשלושה, הקודמים לפרסום). בשוק ההלוואות לדיירות מגורים, קיימים נתונים ברזולוציה המתייחסת להלוואות חדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות מגורים, המתפרסמים בגין החודש החולף ומהווים אינדיקציה מהירה יותר להתפתחות סגמנט זה בהשוואה ליתרות האשראי לדיור. בהתאם, מידרוג עושה שימוש בנתון ההלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות מגורים, חלף נתון יתרות ההלוואות לרכישת דירות מגורים. בטבלה להלן מפורטות הקטגוריות המרכיבות את מדד התנאים הפיננסיים של מידרוג, רכיבי כל קטגוריה ומשקלו של כל רכיב:

רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים ומשקולות

קטגוריה	רכיב המדד	משקל
שוקי החוב	תשואות אג"ח ממשלתי 10 שנים ארה"ב, ממוצעים חודשיים	4.5%
	התשואה הנומינלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים, ממוצעים חודשיים	7.0%
	התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס לשנה, ממוצעים חודשיים	8.0%
	התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 5 שנים, ממוצעים חודשיים	9.0%
	התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים, ממוצעים חודשיים	9.5%
	שווי שוק אג"ח בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	4.5%
שוקי המניות	מדד תל בונד 60, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	6.5%
	מדד ת"א 125, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	5.0%
	מדד S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	5.0%
	מדד VIX S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	5.5%
מאפייני מאקרו	שווי שוק המניות בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	5.0%
	המדד החודשי לפעילות המשק, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	11.0%
היקפי האשראי במשק - בנקים, מוסדיים וחברות כרטיסי אשראי	מדד מנהלי הרכש, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	10.0%
	הלוואות למשקי בית, שלא לדיר, שיעור שינוי שנתי %	4.5%
	ההלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות למגורים, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונ	3.0%
	אשראי למגזר העסקי, שיעור שינוי שנתי %	2.0%

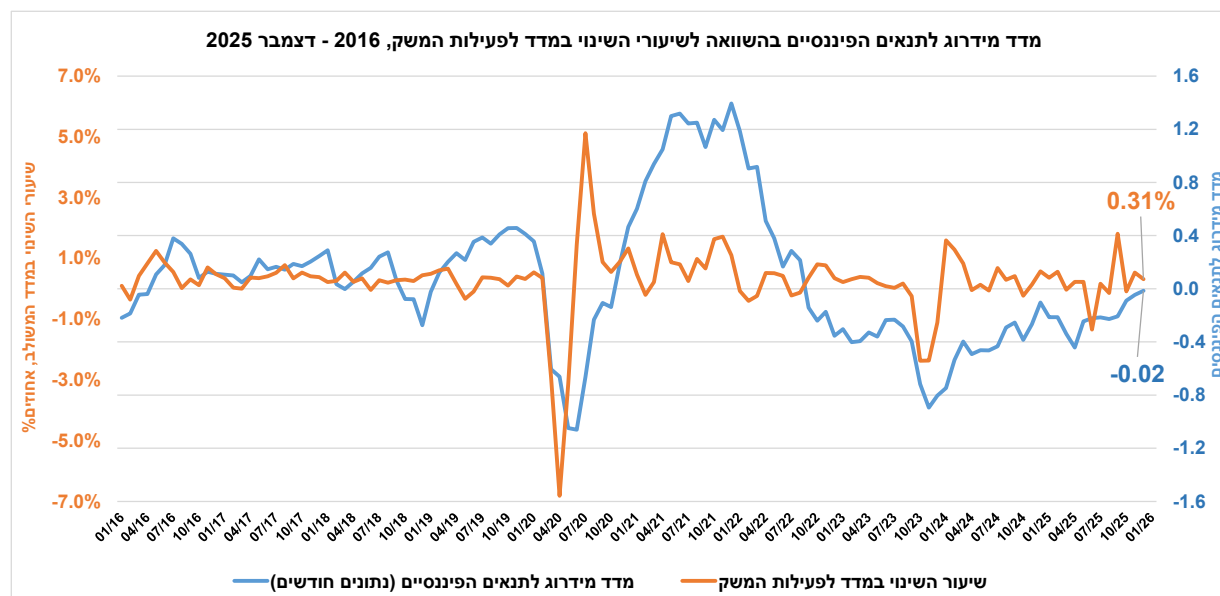
ארבע הקטגוריות אשר מרכיבות את המדד, שוקי החוב, שוקי המניות, מאפייני המאקרו והיקפי האשראי במשק מהוות כ- 49%, כ-20.5%, כ-21% וכ-9.5% בהתאמה.

נספח 2 - השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין מדדי כלכלה ריאלית

השוואה לשיעור השינוי במדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק

בתרשים להלן מוצג מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בהשוואה למדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק. על אף שמטרת המדד אינה לשקף את מצב הכלכלה הריאלית בלבד, אלא לשקף בעיקר את התנאים הפיננסיים, ההשוואה משמשת להדגמה ויזואלית נוספת כי מדד מידרוג לתנאים פיננסיים משקף בצורה הולמת את האירועים הכלכליים המרכזיים במשק.

השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין שיעור השינוי במדד החודשי לפעילות המשק



מקור הנתונים: המדד החודשי של לפעילות המשק, בנק ישראל

מהתרשים עולה כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקף מגמות דומות בהשוואה למדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל, המתפרסם גם הוא ברמה חודשית ומשקף את כיוון ההתפתחות של הכלכלה הריאלית. יחד עם זאת, כאמור לעיל מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקף גם את מצב שווקי ההון והיקפי האשראי במערכת הבנקאית וזאת בנוסף למדד החודשי לפעילות המשק, אשר אף הוא נכלל כרכיב במדד מידרוג לתנאים הפיננסיים. בהתאם, מדד התנאים הפיננסיים משקף נתונים מהירים יחסית המגיעים משוק ההון וכן מגמות שלעיתים שונות בטווח הקצר מהמגמות בכלכלה הריאלית.

כך למשל: ההקלה בתנאים הפיננסיים בשנת 2021 השתקפה בעוצמה רבה במדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בעוד שהמדד לפעילות המשק שיקף תנודות בעוצמות הצמיחה בפעילות הריאלי בישראל. לחילופין, ההרעה בכלכלה הריאלית בתחילת מגפת הקורונה השתקפה בעוצמות גבוהה יותר במדד לפעילות המשק בעוד מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים שיקף הרעה מתונה מעט יותר.

נספח 3 - מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים - שאלות ותשובות

שאלה: מהי מטרת המדד?

תשובה: מטרת דוח זה הינה הצגת מדד חדש שפותח במידרוג, בדומה למדדי תנאים פיננסיים המתפרסמים עבור כלכלות רבות בעולם, המשקף את התנאים הפיננסיים, כפי שבאים לידי ביטוי באינדיקטורים מהירים יחסית של הפעילות הפיננסית והכלכלית בישראל. מדד מידרוג הוא המדד המקומי היחיד שכולל בתוכו מספר רב של אינדיקטורים הכוללים רכיבים משוקי המניות והחוב, מאפייני סביבת מאקרו והיקפי האשראי במשק.

שאלה: מהם רכיבי המדד?

תשובה: מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בנוי מ-16 אינדיקטורים שונים המרכיבים את ארבעת רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים. הרכיבים הינם רכיב שווקי החוב, רכיב שווקי המניות, רכיב מאפייני סביבת המאקרו ורכיב היקפי האשראי במשק.

שאלה: כיצד משוקללים רכיבי המדד?

תשובה: האינדיקטורים הנכללים במדד מתוקננים ומשוקללים בהתאם למשקלם במדד התנאים הפיננסיים. כך, מדד התנאים הפיננסיים הינו מדד סינטטי המורכב משקלול אינדיקטורים אלו. כאשר עוצמת התנודות במדד לחיוב או לשלילה אינה נעה במנעד מוגבל, אלא נגזרת מתנודות האינדיקטורים המרכיבים את המדד.

שאלה: מה משמעות הערכים של המדד?

תשובה: ערכים חיוביים של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקפים תנאים פיננסיים חזקים יותר ביחס לממוצע ארוך הטווח (כ-17 שנים, החל מ-2008). ערכים שליליים של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקפים תנאים פיננסיים חלשים יותר ביחס לממוצע ארוך הטווח. על פי הגדרתנו, ככל שנקודות המדד גבוהות או נמוכות יותר, כך העוצמה של הכיוון חזקה יותר.

שאלה: האם קיימים מדדים דומים למדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בארץ ובעולם?

תשובה: בארץ קיימים מספר מדדים שיכולים להצביע על מצבו של המשק הישראלי, אך מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים הינו המדד היחיד שכולל בתוכו מספר רב של אינדיקטורים הכוללים רכיבים משוקי המניות והחוב, מאפייני מאקרו והיקפי אשראי. קיימים מספר מדדים גלובליים כגון: מדדי התנאים הפיננסיים של Moody's לפי אזורים גאוגרפיים. בנוסף, המדד הלאומי של ארה"ב לתנאים הפיננסיים, NFCI⁴ שמפורסם על ידי הפדרל ריזרב בנק של שיקגו.

שאלה: מה ההבדל בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק?

תשובה: המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק אף הוא מדד סינתטי המתפרסם מדי חודש ומטרתו לאבחן את כיוון התפתחותה של הפעילות הריאלית בזמן אמת והוא מחושב על בסיס 34 אינדיקטורים שונים. בשונה מהמדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל, מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים מתבסס על 16 אינדיקטורים שונים שמחולקים ל-4 קבוצות של רכיבים שונים. רכיבי שווקי המניות, שווקי החוב והיקפי האשראי במשק משקפים את הפעילות הפיננסית ורכיב מאקרו המשקף את הפעילות הריאלית. לאור קשרי הגומלין החזקים בין הפעילות הפיננסית לריאלית, מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים יוצר סט אינדיקטורים רחב יותר, כאשר אינדיקטורים אלו מהירים יחסית בהיותם מבוססים על נתוני שוק (כגון: נתוני שווקי המניות, נתוני שווקי החוב).

יצוין כי רכיב סביבת המאקרו במדד מידרוג לתנאים הפיננסיים כולל בתוכו גם את המדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל.

שאלה: האם המדד יכול לחזות פני עתיד?

תשובה: מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים אינו נועד לנבא פני עתיד. היתרון העיקרי של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים הינו היות מדד זה מורכב מאינדיקטורים שונים, ריאליים ונתוני שוק, המתעדכנים בתדירות גבוהה. בהתאם, מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים יכול במקרים שונים להקדים מדדים אחרים ולהצביע על מצב התנאים הפיננסיים של המשק הישראלי.

שאלה: האם מנעד המדד והרכיבים מתעדכנים מדי חודש ובאיזו תדירות יפורסם המדד?

תשובה: אכן. מנעד המדד והרכיבים מתעדכנים מדי חודש. המדד יתפרסם מדי חודש בסמוך לאחר המחצית הראשונה של החודש (בתקופות חגים ומועדים שונים יתכנו עיכובים).

שאלה: מתי החל הפרסום של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים?

תשובה: מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים החל להתפרסם באוקטובר 2022.

© כל הזכויות שמורות לחב' מידרוג בע"מ (להלן: "מידרוג").

דירוגים שהונפקו על ידי מידרוג משקפים חוות דעת סובייקטיביות של מידרוג ביחס לכושר החזר האשראי היחסי העתידי של גופים, התחייבויות, חובות ו/או מכשירים פיננסיים דמויי חוב, נכון למועד פרסומם או אספקתם, וכל עוד מידרוג לא שינתה את הדירוג או הפסיקה אותו, וכל החומרים, המוצרים, השירותים והמידע שמידרוג מפרסמת או מספקת (להלן: "חומרי מידרוג"), עשויים לכלול חוות דעת סובייקטיביות כאמור לעיל.

מידרוג מגדירה כושר החזר אשראי כיכולת המנפיק לעמוד בהתחייבויות החוזיות וההפסד במקרה של כשל פירעון או אירוע פגיומה. דירוגי מידרוג אינם מתייחסים לכל גורם אחר, כגון אך לא רק לסיכונים נזילות, שווי שוק, שינויים בשערי ריבית, תנודתיות מחירים או כל גורם אחר שאינו כושר החזר אשראי.

אין לראות בדירוגים של מידרוג, בהערכות שאינן בדבר סיכונים אשראי (להלן: "הערכות מידרוג") או בכל חוות דעת הכלולה בחומרי מידרוג, עובדות או נתונים היסטוריים. חומרי מידרוג עשויים לכלול גם הערכות כמותיות בנוגע לכושר החזר אשראי, המבוססות על מודלים, וכן חוות דעת והערות בנוגע להערכות אלו.

דירוגי האשראי של מידרוג, הערכות מידרוג, חוות דעת של מידרוג וחומרי מידרוג אחרים, אינם מהווים יעוץ השקעות או יעוץ פיננסי, ואינם בגדר המלצה לרכוש ניירות ערך כלשהם, למכור אותם או להחזיק בהם.

דירוגי האשראי של מידרוג, הערכות מידרוג, חוות הדעת של מידרוג וחומרי מידרוג אחרים, אינם בגדר חוות דעת לגבי ההתאמה של השקעה כלשהי לצרכיו של משקיע מסוים.

מידרוג מנפיקה דירוגי אשראי, הערכות וחוות דעת אחרות ומפרסמת או מספקת את חומרי מידרוג מתוך הנחה וציפייה כי כל משקיע ינקוט זהירות ראויה ויבצע הערכות משלו בדבר הכדאיות של רכישה, מכירה או המשך החזקה בכל נייר ערך. מידרוג ממליצה לכל משקיע פרטי להיוועץ ביועץ מקצועי לגבי כדאיות ההשקעה, לגבי הדין החל, ולגבי כל עניין מקצועי אחר, בטרם יחליט החלטת כלשהי לגבי השקעות.

דירוגי מידרוג, הערכות מידרוג וכל חוות דעת או חומרי מידרוג אחרים, אינם מיועדים לשימוש על ידי משקיעים פרטיים. משקיעים פרטיים מוזהרים בזאת שלא לבסס החלטות השקעה על חומרי מידרוג. משקיע פרטי שיבסס החלטות בענייני השקעות על חומרי מידרוג, ינהג בכך בצורה פזיזה וחסרת אחריות. מידרוג ממליצה לכל משקיע פרטי להיוועץ ביועץ פיננסי או ביועץ מקצועי אחר בטרם יקבל החלטת כלשהי לגבי השקעות.

כל המידע הכלול במסמך זה הוא מידע המוגן על פי דין, כולל, בין היתר, מכוח דיני זכויות יוצרים וקניין רוחני. אין להעתיק את כל המידע או חלק כשלה ממנו או לסרוק אותו, לשכתב אותו, להפיץ, להעבירו, לשכפל אותו, להציגו, לתרגמו או לשמור אותו לשימוש נוסף למטרה כלשהי, בכל דרך שהיא, ללא אישורה של מידרוג בכתב ומראש.

לצורך חוות הדעת שמידרוג מפיקה, מידרוג משתמשת בסולמות דירוג, בהתאם להגדרות המפורטות בכל סולם. הסימול שנבחר על מנת לשקף את דעתה של מידרוג לגבי כושר החזר האשראי, משקף אך ורק הערכה יחסית של אותו סיכון. הדירוגים של מידרוג אינם נערכים על פי סולם גלובלי - הינם חוות דעת לגבי כושר החזר האשראי של המנפיק או ההנפיקה באופן יחסי לזה של מנפיקים או הנפקות אחרים בישראל.

דירוגי האשראי, הערכות וחוות הדעת של מידרוג וחומרי מידרוג אינם מיועדים לשימוש כ"בנצ'מרק", במשמעותו של מונח זה בהקשר הרגולטורי, ואין להשתמש בהם בכל דרך אשר עלולה להוביל לכך שהם ייחשבו "בנצ'מרק".

מידרוג איננה מעניקה שום אחריות, מפורשת או משתמעת, ביחס לרמת הדיוק של כל דירוג, הערכה או חוות דעת אחרת או מידע שנמסר או נוצר על ידי מידרוג בכל דרך ואופן שהוא, או ביחס להיות נכונים למועד מסוים, או ביחס לשלמותם, לסחירותם או להתאמתם למטרה כלשהי.

כל המידע הכלול בדירוגים של מידרוג, בהערכות של מידרוג, בחוות הדעת של מידרוג ובחומרי מידרוג (להלן: "המידע"), נמסר למידרוג על ידי מקורות מידע הנחשבים בעיניה אמינים ומדויקים. יחד עם זאת, והיות שתמיד תיתכן טעות אנוש או תקלה טכנית, וכן בשל גורמים אחרים, כל המידע הנכלל במסמך הזה מסופק כפי שהוא (as is) בלי שום אחריות משום סוג שהוא.

מידרוג איננה אחראית לנכונותו של המידע. מידרוג נוקטת אמצעים סבירים כדי שהמידע שהיא משתמשת בו לצורך הדירוג יהיה באיכות מספקת וכי יגיע ממקורות הנחשבים בעיניה לאמינים, לרבות מידע שהתקבל מצדדים שלישיים בלתי תלויים. ככל שהדבר רלבנטי. יחד עם זאת, מידרוג איננה גוף המבצע ביקורת ולכן איננה יכולה לאמת או לתקף את המידע שהתקבל בכל מקרה ומקרה בסולם מהלך תהליך הדירוג או במהלך הכנת חומרי מידרוג.

התוכן של חומרי מידרוג אינו חלק מן המתודולוגיה של מידרוג, למעט אותם חלקים בתוכן אשר לגביהם מצוין במפורש כי הם מהווים חלק מן המתודולוגיה.

בכפוף לאמור בכל דין, מידרוג, הדירקטורים שלה, נושאי המשרה שלה, עובדיה, שלוחיה, נציגיה, כל גורם שהעניק למידרוג רישיון, וכן ספקיה (להלן: "אנשי מידרוג"), לא יישאו באחריות כלפי כל אדם או גוף בגין כל נזק או הפסד עקיף, מיוחד, תוצאתי או נלווה, אשר ינבע מן המידע שבמסמך זה או משימוש במידע כאמור או מאי יכולת להשתמש במידע כאמור, וזאת אף אם נאמר למידרוג או למי מאנשי מידרוג, כי נזק או הפסד כאמור עלולים להתרחש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מידרוג לא תישא באחריות: (א) לאובדן רווחים בהווה או בעתיד; (ב) לאובדן או לנזק הנובעים ממכשיר פיננסי שלא עמד במוקד דירוג אשראי ספציפי של מידרוג.

בכפוף לאמור בכל דין, מידרוג ואנשי מידרוג לא יישאו באחריות כלפי כל אדם או גוף בגין כל נזק או הפסד ישירים הנובעים מן המידע הכלול במסמך זה, או משימוש בו או מאי היכולת להשתמש בו, כולל, בין היתר, בגין נזק או הפסד שנובעים מרשלנות מצדם (למעט מרמה, פעולה בזדון או כל פעולה אחרת שהדין אינו מתיר לפטור מאחריות בגינה), או מאירוע בלתי צפוי, בין אם אותו אירוע הוא בשליטתם של מידרוג או אנשי מידרוג, ובין אם לאו.

מידרוג אימצה מדיניות ונהלים לעניין עצמאות הדירוג ותהליכי הדירוג.

כל דירוג, הערכה או חוות דעת שהונפקו על ידי מידרוג עשויים להשתנות כתוצאה משינויים במידע שעליו התבססו ו/או כתוצאה מקבלת מידע חדש ו/או מכל סיבה אחרת. כשרלבנטי, עדכונים ו/או שינויים בדירוגים מופיעים באתר האינטרנט של מידרוג שכתובתו www.midroog.co.il.