

טבלת זיקות והחזקות

ספטמבר 2026

שם החברה	שם	טיב הזיקה לחברה (דח"צ, דירקטור, בעמ"נ)	טיב הזיקה למידרוג בע"מ – פסקת הגילוי
דירקטורים במידרוג בע"מ			
1. הכשרת היישוב מקבוצת נמרודי בע"מ	קים שהם ניר	סמנכ"ל	גבי קים שהם ניר מכהנת כסמנכ"ל רגולציה בהכשרת היישוב מקבוצת נמרודי בע"מ וכדירקטורית בחברות פרטיות בקבוצה וכן מכהנת כדח"צ במידרוג בע"מ. אין לגבי שהם ניר כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
2. הכשרת היישוב התחדשות עירונית בישראל בע"מ	קים שהם ניר	סמנכ"ל	גבי קים שהם ניר מכהנת כסמנכ"ל רגולציה בהכשרת היישוב התחדשות עירונית בישראל בע"מ וכן מכהנת כדח"צ במידרוג בע"מ. אין לגבי שהם ניר כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
3. אלטשולר שחם פרופרטיז בע"מ	קים שהם ניר	דח"צ	גבי קים שהם ניר מכהנת כדח"צ באלטשולר שחם פרופרטיז בע"מ וכדח"צ במידרוג בע"מ. לגבי שהם ניר אין כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
4. אלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ	שלומי שוב	דח"צ	מר שלומי שוב מכהן כדח"צ באלוני-חץ נכסים והשקעות בע"מ וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
5. אאורה השקעות בע"מ	שלומי שוב	יועץ	מר שלומי שוב נתן בעבר ועשוי לתת גם בעתיד ייעוץ לאאורה השקעות בע"מ ולחברות מקבוצת אאורה השקעות בע"מ, וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
6. ע.י נופר אנרגיי בע"מ	שלומי שוב	יועץ	מר שלומי שוב נתן בעבר ועשוי לתת גם בעתיד ייעוץ לע.י נופר אנרגיי בע"מ וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
7. שטראוס גרופ בע"מ	שלומי שוב	יועץ	מר שלומי שוב נתן בעבר ועשוי לתת גם בעתיד ייעוץ לשטראוס גרופ בע"מ, וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
8. אב-גד החזקות בע"מ	שלומי שוב	יועץ	מר שלומי שוב נתן בעבר ועשוי לתת גם בעתיד ייעוץ לאב-גד החזקות בע"מ וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
9. מהדרין בע"מ	שלומי שוב	יועץ	מר שלומי שוב נתן בעבר ועשוי לתת גם בעתיד ייעוץ למהדרין בע"מ וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.

טבלת זיקות והחזקות

ספטמבר 2026

10. בלאקאדג' בע"מ	שלומי שוב	יועץ	מר שלומי שוב נתן בעבר ועשוי לתת גם בעתיד ייעוץ לבלאקאדג' בע"מ וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
11. חגי' אירופה דיולופמנט צ.ש. בע"מ	שלומי שוב	יועץ	מר שלומי שוב נתן בעבר ועשוי לתת גם בעתיד ייעוץ לחגי' אירופה דיולופמנט צ.ש. בע"מ וכן מכהן כדח"צ במידרוג בע"מ. אין למר שוב כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
12. בנק לאומי בע"מ	שלומי שוב	רעייתו של שלומי שוב חברת הנהלה ונושאת משרה	רעייתו של מר שלומי שוב מכהנת כחברת הנהלה ונושאת משרה והיא בעלת החזקות בשיעור מזערי בבנק לאומי בע"מ. אין למר שוב או לרעייתו כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
13. רוטשטיין נדל"ן בע"מ	איתן גרינברג	דירקטור	מר איתן גרינברג מכהן כדירקטור ברוטשטיין נדל"ן בע"מ וכן מכהן כדירקטור חיצוני במידרוג בע"מ. אין למר גרינברג כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.
בעלי מניות במידרוג בע"מ			
14. מיטב ניירות ערך והשקעות בע"מ	החברה וחברות קשורות	החזקת מניות במידרוג בשרשור	מיטב ניירות ערך והשקעות בע"מ מחזיקה [בעקיפין] 4.9% מהון המניות של מידרוג בע"מ. מניות החברה חסרות אמצעי שליטה כלשהם.
15. מיטב בית השקעות בע"מ	חברות קשורות	החזקת מניות במידרוג בשרשור	מיטב בית השקעות בע"מ הינה הבעלים של מלוא הון המניות המונפק והנפרע של מיטב ניירות ערך והשקעות בע"מ, והיא מחזיקה [בעקיפין] 4.9% מהון המניות של מידרוג בע"מ באמצעות מיטב ניירות ערך והשקעות בע"מ. מניות מיטב ניירות ערך והשקעות בע"מ במידרוג בע"מ חסרות אמצעי שליטה כלשהם.
16. מבטחים מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ	החברה וחברות קשורות	החזקת מניות במידרוג בשרשור	מבטחים מוסד לבטוח סוציאלי של העובדים בע"מ מחזיקה [בעקיפין] 4.9% מהון המניות של מידרוג בע"מ. מניות החברה חסרות אמצעי שליטה כלשהם.
17. בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברות קשורות	החזקת מניות במידרוג בשרשור	בנק מזרחי טפחות בע"מ מחזיק בכ-4.9% מהון המניות של מידרוג בע"מ באמצעות מזרחי טפחות אינווסט בע"מ. מניות החברה חסרות אמצעי שליטה כלשהם.
18. לפידות קפיטל בע"מ	רון וייסברג	דח"צ	מר רון וייסברג מחזיק [בעקיפין] 12.25% מהון המניות של מידרוג בע"מ ומכהן כדירקטור במידרוג בע"מ. מר וייסברג מכהן כדח"צ בלפידות קפיטל בע"מ, השולטת בדניה סיבוס בע"מ, אפריקה ישראל מגורים בע"מ, לפידות חלץ – שותפות מוגבלת וכן בסאני תקשורת סולרית בע"מ וסאני אלקטרוניקה בע"מ. אין למר וייסברג כל נגיעה לדירוגים הנקבעים ע"י מידרוג בע"מ.
19. ג'נריישן קפיטל בע"מ	יוסף זינגר	יו"ר דירקטוריון פעיל	מר יוסף זינגר מחזיק [בעקיפין] 6.125% מהון המניות של מידרוג בע"מ ומכהן כדירקטור במידרוג בע"מ וכן מכהן כיו"ר דירקטוריון והינו בעל מניות בג'נריישן קפיטל בע"מ (להלן: "הקרן"). מר זינגר מכהן גם כיו"ר דירקטוריון וכבעמ"נ

טבלת זיקות והחזקות

ספטמבר 2026

בשרשור בג'נריישן ניהול בע"מ, שהיא חברת הניהול של הקרן. אין בקרן בעל שליטה. אין למר יוסף זינגר כל נגיעה לדירוגים הנקבעים ע"י מידרוג בע"מ.			
מר יואב חרל"פ מחזיק [בעקיפין] 4.9% מהון המניות של מידרוג בע"מ, וכן הוא בעל ענין בכלמוביל בע"מ. אין למר חרל"פ כל נגיעה לדירוגים הנקבעים על ידי מידרוג בע"מ.	בעל מניות בשרשור	יואב חרל"פ	20. כלמוביל בע"מ
בשנת 2019 רכשה סלע קפיטל נדל"ן בע"מ את זכויות הבעלות במשרדים אותם שוכרת מידרוג. מידרוג שכרה את משרדה מהבעלים הקודמים, שהיא חברה שאיננה מדורגת על ידי מידרוג. השכירות של מידרוג החלה ביום 2.5.2018 והיא תסתיים ביום 31.8.2028.	כמפורט להלן בעמודה השמאלית	NR	21. סלע קפיטל נדל"ן בע"מ